# Соглашение о задатке

г. Санкт-Петербург « » 2025 года

**Финансовый управляющий Карелкиной Людмилы Валерьевны** (адрес регистрации: Тюменская область, Омутинский район, с. Вагай, ул. Карла Маркса, д. 21, дата рождения - 14.06.1988, место рождения – с. Зимовье-Вагай Омутинского района Тюменской области, ИНН 722001689540, СНИЛС 138-136-007 40) **Суханова Екатерина Павловна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда Тюменской области от 07.05.2024г. по делу   
№ А70-3591/2024, с одной стороны (далее Организатор) и

(далее – Участник), с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества гражданки **Карелкиной Людмилы Валерьевны** (перечень в п. 1.1. настоящего соглашения), Участник перечисляет задаток в размере 15% от начальной цены продажи лота по следующим реквизитам:

Получатель: Карелкина Людмила Валерьевна

Номер счета: 40817810950176675544

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

# Реализуемое имущество: Автомобиль: ХЕНДЭ VI АКЦЕНТ, VIN: X7MCF41GP7M091881, 2006 год выпуска.

1. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в п.1 настоящего Соглашения счет не позднее срока окончания приема заявок, указанного в публикации о торгах, при этом, задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет, что подтверждается выпиской со счета Банка принимающей задаток стороны. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанный счет, не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.
2. В случае непоступления суммы задатка на указанный счет в предусмотренный срок, обязательства Участника по внесению задатка для целей участия в торгах, считаются невыполненными.
3. Задаток вносится Участником в качестве обеспечения исполнения обязанности по оплате продаваемого на торгах имущества. Внесение задатка за Участника третьими лицами не допускается.
4. В платежном документе о внесении суммы задатка в графе «назначение платежа» должно быть указано: «задаток для участия в торгах по продаже имущества гражданина **Карелкиной Людмилы Валерьевны (ИНН 722001689540, СНИЛС 138-136-007 40** **по лоту № 1 не облагается)**».
5. На денежные средства, перечисляемые в соответствии с настоящим Соглашением, проценты не начисляются.

# Условия возврата и удержания суммы Задатков.

* 1. Задаток возвращается на расчетный счет Участника, с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола по итогам торгов в следующих случаях:

а) Участник не был допущен к участию в торгах;

б) Участник участвовал в торгах, не выиграл их и не является «Вторым победителем торгов» - абзац 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, в соответствии с которым в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения внешнего управляющего внесенный задаток ему не возвращается и внешний управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов);

в) Участник отозвал свою заявку до признания его участником торгов; г) Отмены торгов.

* 1. Задаток возвращается на расчетный счет Участника, с которого поступил задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о признании торгов несостоявшимися в следующих случаях:

а) Участником переведен задаток, но не подана заявка или заявка Участника признана несоответствующей условиям торгов;

* 1. Задаток не возвращается в следующих случаях:

а) Участник уклоняется от заключения Договора в срок, установленный извещением о проведении торгов;

б) Участник уклоняется от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором;

в) Участник не исполняет, либо исполняет ненадлежащим образом обязательства, предусмотренные Положением о проведении торгов по продаже;

г) Участник является единственным допущенным к торгам участником, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов или содержит предложение о цене предприятия не ниже установленной начальной цены продажи и конкурсным управляющим предложено заключить договор купли-продажи предприятия данному Участнику торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене (абзац 2 пункта 17 статьи 110 Закона о банкротстве). В данном случае задаток не возвращается несмотря на признание торгов несостоявшимися.

д) Участник является «Вторым победителем торгов», которым предложена наиболее высокая цена за реализуемое на торгах имущество по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и которому в соответствии с абзацем 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, организатор торгов, в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора по итогам торгов в течение пяти дней с даты получения предложения управляющего, вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества, реализуемого на торгах.

1. Во обеспечение исполнения обязательств «Второго победителя» торгов, Получатель задатка вправе не возвращать внесенный задаток до истечения срока на подписание договора Первым и Вторым участником торгов.
2. Внесенный Участником задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке Договора по итогам торгов.
3. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Соглашения, а также проектом Договора купли-продажи имущества (права требования), выставляемого на торги. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Участник подтверждает, что до заключения настоящего соглашения и принятия решения об участии в торгах им произведена подробная проверка качества и комплектности имущества (подробная проверка достаточности первичных документов, подтверждающих право требования), результаты которой полностью удовлетворяют Участника, вся необходимая информация (в т.ч. о месте нахождения имущества, условиях его приема/вывоза/демонтажа) и пояснения были представлены Организатором. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящее Соглашение считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Участником на счет Покупателя суммы задатка в полном объеме.
4. Юридические и банковские реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор:** | **Участник:** |
| **Финансовый управляющий Карелкиной Людмилы Валерьевны** (адрес регистрации: Тюменская область, Омутинский район, с. Вагай, ул. Карла Маркса, д. 21, дата рождения - 14.06.1988, место рождения – с. Зимовье-Вагай Омутинского района Тюменской области, ИНН 722001689540, СНИЛС 138-136-007 40) **Суханова Екатерина Павловна**, действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.03.2024г. по делу №А50П-71/2024  Реквизиты для внесения оплаты:  Получатель: Карелкина Людмила Валерьевна  Номер счета: 40817810950176675544  ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"  БИК 045004763  ИНН 4401116480  ОГРН 1144400000425  Корр/счет 30101810150040000763  КПП 544543001 |  |
| Финансовый управляющий  Е.П. Суханова |  |